



Ing. Martin Šolc
Čapkova 938
592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
12.2012

NAŠE ZNAČKA
PM068293/2012-203/Hoj

VYŘIZUJE
Ing. Zuzana Hojná
+420 541 637 309
hojna@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
10.01.2013

Bazén - relaxační centrum, Hornická na p.č. 1187, 1189, 1188/1,..., k.ú. Nové Město na Moravě

(k.ú. Nové Město na Moravě, ORP Nové Město na Moravě, kraj Vysočina, ČHP 4-15-01-077)

Charakteristika akce

Dopisem z prosince 2012 jste nám předložili žádost o vyjádření a dokumentaci pro územní řízení výše uvedeného záměru, kterou zpracoval Arch.Design, s.r.o., Brno v prosinci 2012.

Investorem akce je Město Nové Město na Moravě.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 1187, 1189, 1188/1, 1188/2, 1188/3, 1188/4 a 443/1 v k.ú. Nové Město na Moravě při ulici Hornická a Budovatelů ve V části obce, v blízkosti pravého břehu vodního toku Bezděčka, který je ve správě Lesů ČR, s.p., v jeho ř.km cca 0,950. Lokalita se nachází v CHOPAV Žďárské vrchy a ve 3.PHO vodního zdroje Brno-Pisárky.

Předložená dokumentace řeší výstavbu bazénové haly a wellness centra se saunami, posilovnou, masážími a denním barem vč. příslušenství a napojení na infrastrukturu o celkové zastavěné ploše 1250 m². V rámci přípravy budou provedeny demolice stávajících objektů výtopy.

Zdrojem vody pro plnění bazénů, nádrží, systému a částečnou denní výměnu vody v bazénech bude napojení na veřejný vodovod. Pro praní filtrů budou používány vody z denní výměny vody v bazénech.

Úprava vody se třemi okruhy sestává z akumulací nádrže, oběhových čerpadel, tlakových filtrů s vícevrstvou náplní a automatického dávkovacího zařízení chemikálií. Akumulační nádrž slouží k vyrovnávání hladiny vody v bazénu a jako zdroj vody pro praní filtrů s křemičitým pískem různých frakcí. Před filtry bude dávkováno flokulační činidlo pro vyločkování nečistot, které jsou pak zachytitelné na filtru. Za filtrem je pro správný proces desinfekce a vyločkování upravováno pH a bude zde dávkována desinfekce na bázi chloru. Pro zamezení rozvoje řas bude nárazově používán biocidní přípravek. Za filtrační stanicí následuje ohřev bazénové vody.

Odpadní vody z provozu úpravy vody, z praní filtrů, odvodnění bazénů, recirkulační soustavy a splaškové odpadní vody budou odváděny do areálové splaškové kanalizace. Vypouštění vody z bazénů bude postupné po dechloraci – do bazénu nebude dávkován chlor a po snížení jeho hodnoty na hodnotu 0 bude vypuštěn do areálové dešťové kanalizace. Odpadní vody z čištění bazénů budou vypouštěny do areálové splaškové kanalizace. Areálová splašková kanalizace bude zaústěna do jednotné kanalizační přípojky napojené do veřejné jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze střech, zpevněných ploch a komunikací budou odváděny jednotnou kanalizační přípojkou do veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody z parkovacích stání pod terasou bazénu budou odváděny do této kanalizační přípojky zaolejovanou kanalizací přes OLK. Dešťové vody z parkovacích stání doplněných podél ulice Hornická budou odváděny do této kanalizační přípojky přímo.

Veškeré zásobní nádoby na chemikálie budou osazeny v PP vanách pro zamezení úniku chemikálií do kanalizace.

Před zahájením stavby bude provedena demolice stávající přístavby výtopny nacházející se na místě stavby.

Odpad z provozu stavby bude likvidován dle platných právních předpisů.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí k předloženému záměru následující

s t a n o v i s k o:

a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými Plánem oblasti povodí.

b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů s vydáním územního rozhodnutí souhlasíme.

Upozorňujeme:

- Vzhledem k umístění zájmového území v CHOPAV Žďárské vrchy a v 3. PHO vodního zdroje Svatka – Pisárky nesmí při výstavbě a provozu objektu dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod **látkami závadnými vodám** ve smyslu § 39 zákona o vodách a nedovoleným nakládáním s nimi.
- Během výstavby **nesmí dojít** k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál, výkopová zemina ani stavební odpad **nebudou volně skladovány** v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku.
- Stavba musí být **projednána se správcem** vodního toku Bezděčka, tzn. se společností Lesy ČR, s.p.
- V případě překročení 10 parkovacích stání v jednom úseku budou dešťové vody z těchto ploch odvedeny do kanalizace přes **odlučovač lehkých kapalin**.
- Veškerá **nápojení na stávající** inženýrské sítě budou projednána s jejich správci.
- Během **vypouštění odpadních vod** do veřejné kanalizace budou dodržovány podmínky kanalizačního řádu a nedojde k překročení limitních hodnot, požadovaných přímým správcem příslušné kanalizační sítě.
- **Odvádění dešťových vod** ze zastavovaného území nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. mělo by být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele z předmětné plochy a dešťové vody ze střech a zpevněných ploch byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě, což zajišťuje zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona č.254/2001Sb o vodách).
- Prostory v nichž bude manipulováno se závadnými látkami je třeba zabezpečit proti úniku těchto kapalin mimo vyhrazené prostory vč. podloží (ochrana jakosti podzemních a povrchových vod). Atesty vhodnosti použitých izolačních materiálů bude třeba doložit ke kolaudačnímu řízení. Ke kolaudaci bude také třeba předložit **provozní řád a havarijní plán**, který bude obsahovat postupy při likvidaci příp. havarijních úniků látek závadných vodám.
- Veškerý odpad **musí být likvidován** v souladu s platnou legislativou.

Doporučujeme:

- Vzhledem k velkému množství balastních vod, které by dle návrhu byly odváděny na městskou ČOV doporučujeme zvážit variantu odvádění vod **z dešťové kanalizace do vodního toku**.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
601 75 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013



Ing. Pavel Bíza
vedoucí útvaru správy povodí

Přílohy
Projektová dokumentace